



Mikepércs Községi Önkormányzat

4271 Mikepércs, Kossuth u. 1. sz.

Tel.: 06-52/398-101, 06-52/398-111; Fax: 06-52/569-006

E-mail: onkormanyzat@mikepercs.hu;

HATÁROZATI KIVONAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 15-én tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

66/2023. (XII.15.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Mikepércs község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) **a külterületi 071/20 hrsz-ú földrészletet érintő** módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 1. A Mikepércs külterületi 071/20 hrsz-ú földrészlet egy részének módosítása lakóterület kijelölése céljából. A magasabb rendű jogszabályok által előírtak teljesítése ugyanezen földrészleten belül.
 2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- II. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- III. A Képviselő-testület elfogadja a Célmegvalósító által készített telepítési tanulmánytervet.
- IV. A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek vonatkozásában a településen hasonló adottságokkal rendelkező beépítésre szánt terület jelenleg nincs, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.
- V. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a Rendelet VIII. és XI. Fejezetének eljárási szabályai szerint kívánja véleményeztetni az elkészült terveket.
- VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Célmegvalósítóval a településrendezési szerződés megkötésére az alábbi tartalommal:
A Célmegvalósító a településrendezési terv módosításáért a kialakuló területen utcánként egy darab építési telek tulajdonjogát az Önkormányzatra köteles átruházni.

Határidő: A döntés közzététele: Haladéktalanul

Felelős: Timár Zoltán polgármester

Timár Zoltán sk.
polgármester

kmf.

dr. Illés-Tóth Zoltán sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Mikepércs, 2024. május 02.



dr. Illés-Tóth Zoltán
dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző